

Số: /TB-THADS.KV7

Lai Vung, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ các hợp đồng hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2025/HDDVDG ngày 24 tháng 4 năm 2025 và phụ lục IV ngày 13 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 04 số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 93-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 386219, số vào sổ cấp GCN: CS08653, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/08/2020, diện tích 748,3m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 439,3m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do ông Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ đứng tên (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 10/03/2022, theo hồ sơ số 008653.CN.004). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 309m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 439,3m². Thửa đất có 53,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình

Quốc lộ 54. **Diện tích đo đạc thực tế là 748,3m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 439,3m² đất trồng cây lâu năm** (Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 23/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 386218, số vào sổ cấp GCN: CS08652, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/08/2020, diện tích 747,5m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 438,5m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do ông Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ đứng tên (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 10/03/2022, theo hồ sơ số 008652.CN.004). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 309m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 438,5m². Thửa đất có 56,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 54. **Diện tích đo đạc thực tế là 747,5m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 438,5m² đất trồng cây lâu năm** (Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 23/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 583, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 386217, số vào sổ cấp GCN: CS08651, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/08/2020, diện tích 748,2m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 439,2m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do ông Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ đứng tên (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 10/03/2022, theo hồ sơ số 008651.CN.004). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 309m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 439,2m². Thửa đất có 61,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 54. **Diện tích đo đạc thực tế là 733,5m² trong đó: 309m² đất ở tại nông thôn, 424,5m² đất trồng cây lâu năm** (Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 23/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 400374, số vào sổ cấp GCN: CS07938, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 11/09/2019, diện tích 1.137,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do **ông Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ** đứng tên (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 10/03/2022, theo hồ sơ số 007938.CN.006). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển

nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Diện tích đo đạc thực tế là 1.174,3m² đất trồng cây lâu năm** (Theo Mẫu trích đo địa chính số 01-2025 ngày 23/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Tường xây gạch diện tích 224m², kết cấu: khung bê tông cốt thép, xây dựng ống 10cm, tô trát 02 mặt.

- Nhà vệ sinh: diện tích 84m², kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách tường xây gạch chưa tô, không mái, không nền. (Nhà không có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày ngày 22/10/2025 đến 04/11/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm mua tài sản:

Tổng giá khởi điểm 04 thửa đất và công trình xây dựng trên đất: **14.434.438.383 đồng.**

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC

- Tiền đặt trước: 1.444.000.000đ

- Bước giá tối thiểu: 5% tương đương 433.100.000đ

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 04/11/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 07/11/2025**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0277.3898668. Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lai Vung;
- Viện KSND khu vực 7- Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin ĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung